

**EDIFÍCIO EVA PIERRAKOS**

www.sampaiosoriano.com.br

SAMPAIO SORIANO CONSTRUÇÕES LTDA

LOCALIZAÇÃO : RUA EMP. ANTONIO MAGALHÃES, N° 61, LOT. STELLA MARIS, CEP 57036-410

ENTREGA PREVISTA: Dezembro/2017

FINANCIAMENTO: DIRETO COM A CONSTRUTORA

TABELA - MÊS: Agosto/ 2017

ÁREA: TERMINAÇÃO; 01 e 02 = 108,28m²; 03 e 04 = 98,08m²

CORREÇÃO: INCC - Índice Nacional da Construção Civil - em R\$



**TABELA DE PREÇOS**

**PARCELADO**

Apto	Área	PREÇO	Sinal		Chaves	08 Semest.	36 mensais	60 mensais	M²
			A vista	Parcelado em 3X					
104	98,08	R\$ 470.913,48	R\$ 117.728,37	R\$ 39.242,79	R\$ 47.091,35	R\$ 11.772,84	R\$ 5.886,42	R\$ 3.531,85	R\$ 4.801,32
202	108,28	R\$ 562.517,20	R\$ 140.629,30	R\$ 46.876,43	R\$ 56.251,72	R\$ 14.062,93	R\$ 7.031,47	R\$ 4.218,88	R\$ 5.195,02
203	98,08	R\$ 477.977,18	R\$ 119.494,30	R\$ 39.831,43	R\$ 47.797,72	R\$ 11.949,43	R\$ 5.974,71	R\$ 3.584,83	R\$ 4.873,34
204	98,08	R\$ 477.977,18	R\$ 119.494,30	R\$ 39.831,43	R\$ 47.797,72	R\$ 11.949,43	R\$ 5.974,71	R\$ 3.584,83	R\$ 4.873,34
301	108,28	R\$ 565.517,20	R\$ 141.379,30	R\$ 47.126,43	R\$ 56.551,72	R\$ 14.137,93	R\$ 7.068,97	R\$ 4.241,38	R\$ 5.222,73
304	98,08	R\$ 485.146,84	R\$ 121.286,71	R\$ 40.428,90	R\$ 48.514,68	R\$ 12.128,67	R\$ 6.064,34	R\$ 3.638,60	R\$ 4.946,44
401	108,28	R\$ 574.977,18	R\$ 143.744,30	R\$ 47.914,77	R\$ 57.497,72	R\$ 14.374,43	R\$ 7.187,21	R\$ 4.312,33	R\$ 5.310,10
603	98,08	R\$ 507.307,84	R\$ 126.826,96	R\$ 42.275,65	R\$ 50.730,78	R\$ 12.682,70	R\$ 6.341,35	R\$ 3.804,81	R\$ 5.172,39
604	98,08	R\$ 507.307,84	R\$ 126.826,96	R\$ 42.275,65	R\$ 50.730,78	R\$ 12.682,70	R\$ 6.341,35	R\$ 3.804,81	R\$ 5.172,39
703	98,08	R\$ 514.917,46	R\$ 128.729,37	R\$ 42.909,79	R\$ 51.491,75	R\$ 12.872,94	R\$ 6.436,47	R\$ 3.861,88	R\$ 5.249,97
704	98,08	R\$ 514.917,63	R\$ 128.729,41	R\$ 42.909,80	R\$ 51.491,76	R\$ 12.872,94	R\$ 6.436,47	R\$ 3.861,88	R\$ 5.249,98
802	108,28	R\$ 612.472,59	R\$ 153.118,15	R\$ 51.039,38	R\$ 61.247,26	R\$ 15.311,81	R\$ 7.655,91	R\$ 4.593,54	R\$ 5.656,38
803	98,08	R\$ 522.641,22	R\$ 130.660,31	R\$ 43.553,44	R\$ 52.264,12	R\$ 13.066,03	R\$ 6.533,02	R\$ 3.919,81	R\$ 5.328,72
804	98,08	R\$ 522.641,22	R\$ 130.660,31	R\$ 43.553,44	R\$ 52.264,12	R\$ 13.066,03	R\$ 6.533,02	R\$ 3.919,81	R\$ 5.328,72
903	98,08	R\$ 530.480,84	R\$ 132.620,21	R\$ 44.206,74	R\$ 53.048,08	R\$ 13.262,02	R\$ 6.631,01	R\$ 3.978,61	R\$ 5.408,65
904	98,08	R\$ 530.480,84	R\$ 132.620,21	R\$ 44.206,74	R\$ 53.048,08	R\$ 13.262,02	R\$ 6.631,01	R\$ 3.978,61	R\$ 5.408,65
1001	108,28	R\$ 630.984,57	R\$ 157.746,14	R\$ 52.582,05	R\$ 63.098,46	R\$ 15.774,61	R\$ 7.887,31	R\$ 4.732,38	R\$ 5.827,34
1003	98,08	R\$ 538.438,05	R\$ 134.609,51	R\$ 44.869,84	R\$ 53.843,81	R\$ 13.460,95	R\$ 6.730,48	R\$ 4.038,29	R\$ 5.489,78
1004	98,08	R\$ 538.438,05	R\$ 134.609,51	R\$ 44.869,84	R\$ 53.843,81	R\$ 13.460,95	R\$ 6.730,48	R\$ 4.038,29	R\$ 5.489,78

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Subsolo, pilotis, Mezanino (espaço gourmet, sala de fitness, sala do condomínio, brinquedoteca, sala de estudos), 10 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar; 02 apartamentos, no 11º andar, piscina com deck, 03 elevadores sendo 01 p/ cadeirante na guarita de segurança clausura, gerador automático c/ 02 pontos de energia em cada apartamento, gás canalizado, recepção social, 01 áreas de estacionamento p/ 02 veic.cada apto. Revestimento externo em cerâmica e porcelanato.

**DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:**

03 quartos, sendo 01 suíte 01 suíte reversível, sala/jantar, cozinha, serviço, DCE, varanda.

Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.

Solicitamos aos consultores, que antes de fechar a proposta com o cliente que seja confirmado c/ contrutora, disponibilidade ligar p/ a construtora e confirmar o valor do aptº em negociação.

\*\*\* Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio

